

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова
ФГБОУ ВО Донской ГАУ

«Согласовано»
Декан факультета БиСТ
Носкова Е.А.
« 30 » августа 2017 г.

«Утверждаю»
Декан землеустроительного факультета
Лукьянченко Е.П.
« 30 » августа 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины	Б1.В.ДВ.09.02 Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним (шифр, наименование учебной дисциплины)
Направление(я) подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры (код, полное наименование направления подготовки)
Направленность	«Управление и экономика недвижимости» (полное наименование профиля ОПОП направления подготовки)
Уровень образования	высшее образование - бакалавриат (бакалавриат, магистратура)
Форма(ы) обучения	очная (очная, очно-заочная, заочная)
Факультет	Землеустроительный (ЗФ) (полное наименование факультета, сокращённое)
Кафедра	Кадастра и мониторинга земель (КиМЗ) (полное, сокращённое наименование кафедры)
Составлена с учётом требований ФГОС ВО по направлению(ям) подготовки,	21.03.02 Землеустройство и кадастры (шифр и наименование направления подготовки)
утверждённого приказом Минобрнауки России	01.10.2015, № 1084 (дата утверждения ФГОС ВО, № приказа)
Разработчик(и)	доц. каф. КиМЗ (должность, кафедра) доц. каф. КиМЗ (должность, кафедра)
Обсуждена и согласована:	Сережников Д.И. (Ф.И.О.) Погребная О.В. (Ф.И.О.)
Кафедра КиМЗ (сокращённое наименование кафедры)	протокол № 1 от « 28 » августа 2017 г.
Заведующий кафедрой	Погребная О.В. (Ф.И.О.)
Заведующая библиотекой	Чалая С.В. (Ф.И.О.)
Учебно-методическая комиссия факультета	протокол № 1 от «29» августа 2017 г.

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Планируемые результаты обучения по дисциплине направлены на формирование следующих компетенций образовательной программы 21.03.02 Землеустройство и кадастры:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);
- способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);
- способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2);
- способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);
- способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок (ПК-6);
- способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9);

Соотношение планируемых результатов обучения по дисциплине с планируемыми результатами освоения образовательной программы:

Планируемые результаты обучения (этапы формирования компетенций)	Компетенции
Знать:	
- теоретические основы единого государственного реестра объектов недвижимости (ЕГРОН), порядок ведения ЕГРОН, требования к осуществлению кадастровой деятельности.	ОК-3, ОК-4
Уметь:	
- применять полученные знания в производственной деятельности, систематизировать информацию по видам осуществляемым кадастровым инженером деятельности, осуществлять поиск информации об объектах недвижимости и субъектах права с использованием электронных услуг Росреестра.	ОПК-2, ПК-1
Навык:	
- работы с правовыми актами и документами, сбора и обработки информации, имеющей значение для производства и организации кадастровых работ.	ПК-1, ПК-6, ПК-9
Опыт деятельности:	
- сбора и обработки исходной информации для целей государственного кадастра недвижимости; организации и планирования кадастровых работ.	ПК-1, ПК-6, ПК-9

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним» является дисциплиной по выбору вариативной части блока Б1, изучается в 7 семестре по очной форме обучения и на 5 курсе по заочной форме обучения.

Предшествующие и последующие дисциплины (компоненты образовательной программы) формирующие указанные компетенции.

Код компетенции	Предшествующие дисциплины (компоненты ОП), формирующие данную компетенцию	Последующие дисциплины, (компоненты ОП) формирующие данную компетенцию
ОК-3	Экономика, Менеджмент, Математика, Землеустройство, Экономика недвижимости, Оценка объектов недвижимости, Экономико-математические методы и моделирование в управлении и экономике недвижимости, Региональное землеустройство, Управленческий учет объектов недвижимости, Маркетинг в сфере недвижимости, Ипотека земель и объектов недвижимости, Рынок земли и недвижимости, Экономика строительства с основами сметного дела, Финансы и инвестиции, Экономическая география и регионалистика	Управление проектами в сфере недвижимости, Налогообложение земли и объектов недвижимости, Платежи за природопользование, Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
ОК-4	Менеджмент, Безопасность жизнедеятельности, Кадастр недвижимости, Право (земельное), Правоведение, Экономика недвижимости, Оценка объектов недвижимости, Управление земельными	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров, Управление проектами в сфере недвижимости, Управление земельным фондом муниципальных образований,

Код компетенции	Предшествующие дисциплины (компоненты ОП), формирующие данную компетенцию	Последующие дисциплины, (компоненты ОП) формирующие данную компетенцию
	ресурсами, Управление земельно-имущественным комплексом, Ипотека земель и объектов недвижимости, Рынок земли и недвижимости	Налогообложение земли и объектов недвижимости, Платежи за природопользование, Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
ОПК-2	Землеустройство, Экология, Почвоведение, Географические информационные системы, Экономико-математические методы и моделирование в управлении и экономике недвижимости, Инженерное обустройство территории, Региональное землеустройство, Управление земельными ресурсами, Земельный кадастр и мониторинг земель, Почвозащитное земледелие, Правовое регулирование земельно-имущественных отношений, Инженерная геология, Кадастр природных ресурсов, Ландшафтоведение, Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, Производственная технологическая практика	Прогнозирование и планирование использования земель, Преддипломная практика, Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
ПК-1	Экология, Право (земельное), Инженерное обустройство территории, Управление земельными ресурсами, Управление земельно-имущественным комплексом, Правовое регулирование земельно-имущественных отношений, Ипотека земель и объектов недвижимости, Рынок земли и недвижимости, Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, Производственная технологическая практика, Введение в специальность, Экономическая география и регионалистика	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров, Основы градостроительства и планировка населенных мест, Управление земельным фондом муниципальных образований, Налогообложение земли и объектов недвижимости, Платежи за природопользование, Преддипломная практика, Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
ПК-6	Менеджмент, Географические информационные системы, Маркетинг в сфере недвижимости, Финансы и инвестиции, Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по документационному обеспечению профессиональной деятельности, Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по геодезическим работам в управлении недвижимостью, Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, Производственная технологическая практика, Производственная практика - научно-исследовательская работа	Методология исследования и управления системами недвижимости, Преддипломная практика, Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
ПК-9	Кадастр недвижимости, Экономика недвижимости, Оценка объектов недвижимости, Строительные материалы, Земельный кадастр и мониторинг земель, Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, Производственная технологическая практика, Производственная практика - научно-исследовательская работа	Налогообложение земли и объектов недвижимости, Платежи за природопользование, Преддипломная практика, Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ

Вид учебной работы	Трудоемкость в часах		
	Очная форма		
	<i>семестр</i>		
	7		Итого
Аудиторная (контактная) работа (всего) в том числе:	28		28
Лекции	14		14
Лабораторные работы (ЛР)			
Практические занятия (ПЗ)	14		14
Семинары (С)			
Самостоятельная работа (всего) в том числе:	80		80
Курсовой проект (работа)			
Расчётно-графическая работа	10		10
Реферат			
Контрольная работа			
<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	70		70
Подготовка к зачету			
Подготовка и сдача экзамена			
Общая трудоёмкость	часов	108	108
	ЗЕТ	3	3
Формы контроля по дисциплине:			
- экзамен, зачёт		зачёт	зачёт
- курсовой проект (КП), курсовая работа (КР), расчётно - графическая (РГР), реферат (Реф), контрольная работа (Контр.), шт.		РГР - 1	РГР - 1

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Очная форма обучения

4.1.1 Разделы (темы) дисциплины и виды занятий

№ п/ п	Наименование раздела (темы) дисциплины	семестр	Виды учебной работы и трудоёмкость (в часах)						Итого
			аудиторные			СРС		Итоговый контроль	
			Лекции	Лаборат. занятия	Практич. занятия (семинары)	Курсовой П / Р, РГР, реферат	Другие виды СРС		
1	Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	7	3		2		15		20
2	Геодезическая и картографическая основы кадастра	7	1		2		2		5
3	Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости	7	2		2		15		19
4	Кадастр недвижимости	7	3		3	10	10		26
5	Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	7	2		3		23		28
6	Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	7	3		2		5		10
Подготовка к итоговому контролю		7							
ВСЕГО:			14		14	10	70		108

4.1.2 Содержание разделов дисциплины (по лекциям)

№ раздела дисциплины из табл.	семестр	Темы и содержание лекций	Трудоемкость (час.)	Форма контроля (ПК)
1	7	Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости	3	ПК1
2	7	Геодезическая и картографическая основы кадастра. Государственные геодезические сети, а также геодезические сети специального назначения, единая электронная картографическая основа.	1	ПК1
3	7	Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости. Реестры объектов недвижимости, прав, зон с особыми условиями использования территорий, дел, карт, документов.	2	ПК1
4	7	Кадастр недвижимости Основные и дополнительные сведения об объектах недвижимости.	3	ПК2
5	7	Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Основаниями для осуществления государственного кадастрового учета, лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав, правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав.	2	ПК2
6	7	Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав Документы, устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение, ограничение права и обременение недвижимого имущества и представляемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.	3	ПК2

4.1.3 Практические занятия (семинары)

№ раздела дисциплины из табл. 4.1.1	семестр	Тематика и содержание практических занятий (семинаров)	Трудоемкость (час.)	Формы контроля (ТК)
1	7	Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости	2	ТК1
2	7	Государственные геодезические сети, а также геодезические сети специального назначения, единая электронная картографическая основа.	2	ТК1
3	7	Реестры объектов недвижимости, прав, зон с особыми условиями использования территорий, дел, карт, документов.	2	ТК2
4	7	Основные и дополнительные сведения об объектах недвижимости.	3	ТК2
5	7	Основаниями для осуществления государственного кадастрового учета, лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав, правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав.	3	ТК3
6	7	Документы, устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение, ограничение права и обременение недвижимого имущества и представляемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.	2	ТК3

4.1.4 Лабораторные занятия - *не предусмотрено*

4.1.5 Самостоятельная работа

№ раздела дисциплины из табл. 4.1.1	семестр	Виды и содержание самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (час.)	Контроль выполнения работы (ПК, ТК, ИК)
1	7	Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости	15	ПК1
2	7	Геодезическая и картографическая основы кадастра	2	ПК1
3	7	Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости	15	ПК1
4	7	Кадастр недвижимости Выполнение расчетно-графической работы по теме: «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним».	10	ПК2 ТК4
5	7	Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Выполнение расчетно-графической работы по теме: «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним».	23	ПК2 ТК4
6	7	Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав Выполнение расчетно-графической работы по теме: «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним».	5	ПК2 ТК4
Подготовка к итоговому контролю (зачету)				ИК

4.3 Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий

Перечень компетенций	Виды занятий				
	лекции	лабораторные занятия	практические (семинарские) занятия	КП, КР, РГР, Реф., Контр. работа	СРС
ОК-3	+		+	+	+
ОК-4	+		+	+	+
ОПК-2	+		+	+	+
ПК-1	+		+	+	+
ПК-6	+		+	+	+
ПК-9	+		+	+	+

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ИНТЕРАКТИВНОГО ОБУЧЕНИЯ

Методы, формы	Лекции (час)	Практические/семинарские занятия (час)	Лабораторные занятия (час)	Всего
Технология использования конкретных ситуаций (кейс-метод)		3		3
Творческие (проблемные) задания		1		1
Интерактивное выступление		1		1
Публичная презентация вопроса (мультимедийные презентации)		1		1
Итого интерактивных занятий		6		6

6 ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ (приводятся учебные, учебно-методические внутривузовские издания)

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора № 106 от 19 июня 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. - Новочеркасск, 2015. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Методические указания по самостоятельному изучению [Электронный ресурс]: (приняты учебно-методическим советом института, протокол № 3 от 30 августа 2017 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1 Текущий контроль (ТК) по дисциплине «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Текущий контроль по дисциплине «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним» проводится в форме выполнения разноуровневых заданий. В течение семестра проводится три текущих контроля по следующим темам:

ТК1 – Решение и оформление заданий по теме: Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости. Государственные геодезические сети, а также геодезические сети специального назначения, единая электронная картографическая основа.

ТК2 – Решение и оформление заданий по теме: Реестры объектов недвижимости, прав, зон с особыми условиями использования территорий, дел, карт, документов. Основные и дополнительные сведения об объектах недвижимости.

ТК3 – Решение и оформление заданий по теме: Основаниями для осуществления государственного кадастрового учета, лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав, правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав. Документы, устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение, ограничение права и обременение недвижимого имущества и представляемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

ТК4 – Выполнение расчетно-графической работы по теме: «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

7.1.1 Структура пояснительной записки расчетно-графической работы и ее ориентировочный объём

Расчетно-графическая работа по теме: «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Задание (1 с.)

Введение (1 с.)

1. Общие понятия организации и планирования работ предприятий различных форм собственности. (2 с.)

2. Организация и планирование кадастровых работ. (5 с.)

3. Расчет смет на выполнение земельно-кадастровых работ. (5 с.)

4. Заключение (1 с.)

Список использованных источников (1 с.)

7.2 Промежуточный контроль (ПК) по дисциплине «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Промежуточный контроль по дисциплине «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним» проводится в форме выполнения контрольной работы. В течение семестра проводится два промежуточных контроля по следующим темам:

ПК1 - Тестирование по темам: Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Геодезическая и картографическая основы кадастра. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.

ПК2 - Тестирование по темам: Кадастр недвижимости. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

7.4 Итоговый контроль (ИК).

Итоговый контроль (ИК) проводится в форме зачета. Вопросы для проведения зачета:

1. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.
2. Понятие государственного кадастрового учета недвижимого имущества.
3. Ответственность кадастрового инженера.
4. Состав подготовительных работ при организации кадастровых работ.
5. Состав полевых работ при проведении кадастровых работ.
6. Камеральные работы при проведении кадастровых работ.
7. Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
8. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости.
9. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости.
10. Значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков.
11. Требования к определению площади здания сооружения помещения.
12. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.
13. Основные сведения об объекте недвижимости вносимые в кадастр.
14. Дополнительные сведения об объекте недвижимости вносимые в кадастр.
15. Что такое акт обследования и в каких случаях он нужен?
16. Что такое технический план и в каких случаях он требуется?
17. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ.
18. Опишите поэтапно процедуру раздела земельного участка.
19. Опишите поэтапно процедуру образования земельного участка из государственных не разграниченных земель.
20. Опишите поэтапно процедуру выдела земельного участка в счет доли из земельного участка сельскохозяйственного назначения.
21. Опишите поэтапно процедуру перераспределения смежных земельных участков, при каких условиях возможно осуществить перераспределение.
22. Опишите поэтапно процедуру перераспределения земельного участка со свободными неразграниченными землями, при каких условиях возможно осуществить данное перераспределение.
23. Опишите последовательность кадастровых работ.
24. Что такое Карта-план территории.
25. Временный характер сведений государственного кадастра недвижимости об образованных объектах недвижимости.
26. Понятие техническая ошибка.
27. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка.
28. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков.
29. Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет.
30. Реестры объектов недвижимости, прав, зон с особыми условиями использования территорий, дел, карт, документов.

Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приведен в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1. Бабушкин, В.М. Управление земельными ресурсами [Текст] : учеб. пособие [для студ. спец. 120302 - "Зем. кадастр"] / В. М. Бабушкин, А. А. Новиков ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013. - 109 с. - 10 экз.
2. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости [Текст] : учебник для вузов по направл. подготовки 120700 "Землеустр-во и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко ; под ред. А.А. Варламова. - М. : КолосС, 2012. - 679 с. - (Учебники и учебные пособия для вузов). - Гриф Мин. с.х. - 20 экз.
3. Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебник для вузов по направл. подготовки "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : Академия, 2013. - 220 с. - (Высшее образование. Бакалавриат). - Гриф УМО. - 15 экз.
4. Дутова, А.В. Кадастр земель муниципальных образований [Текст] : курс лекций [для студ. обуч. по направл. "Землеустройство и кадастры"] / А. В. Дутова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 85 с. - 20 экз.
5. Дутова, А.В. Кадастр земель муниципальных образований [Электронный ресурс] : курс лекций [для студ. обуч. по направл. "Землеустройство и кадастры"] / А. В. Дутова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. ЖМД ; PDF ; 1,01 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
6. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Текст] : учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 186 с. - 65 экз.
7. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 2,93 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
8. Гончарова, И.Ю. Управление земельными ресурсами [Текст] : курс лекций для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / И. Ю. Гончарова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2015. - 69 с. - 30 экз.
9. Гончарова, И.Ю. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс] : курс лекций для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / И. Ю. Гончарова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2015. - ЖМД ; PDF ; 0,82 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
10. Фролова, Э.И. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Текст] : курс лекций для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Э. И. Фролова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 59 с. - 10 экз.
11. Фролова, Э.И. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс] : курс лекций для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Э. И. Фролова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. -- Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 485,69 КБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана

8.2 Дополнительная литература

1. Учет земель [Электронный ресурс] : метод. указ. для вып. расч.-граф. работы по дисц. "Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним" для студ. обуч. по направл. "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. Е.Г. Мещанинова, О.А. Ткачева. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 710 КБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
2. Ткачева, О.А. Кадастр недвижимости [Текст] : курс лекций для студ. направл. 120700.68 - "Землеустр-во и кадастры" / О. А. Ткачева ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2012. - 51 с.
3. Ткачева, О.А. Кадастр недвижимости [Электронный ресурс] : курс лекций для студ. направл. 120700.68 - "Землеустр-во и кадастры" / О. А. Ткачева ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2012. - ЖМД ; PDF ; 0,67 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
4. Пылаева, А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.В. Пылаева ; - Электрон. дан. - Н. Новгород : ННГАСУ, 2014. - - Режим доступа: <http://biblioclub.ru>. - (19.08.2017).

5. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Текст] : метод. указ. для практ. занятий для студ. направл. подгот. "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. Е.Г. Мещанинова, О.А. Ткачева. - Новочеркасск, 2014. - 31 с. - б/ц.

6. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Текст] : метод. указ. для вып. контр. работы для студ. заоч. формы обучения по направл. подгот. "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. Э.И. Фролова. - Новочеркасск, 2014. - 10 с. - б/ц.

7. Потапова, А. А. Земельное право [Электронный ресурс] : конспект лекций / А. А. Потапова. - Электрон. дан. - Москва: Проспект, 2015. - 91 с. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>. - ISBN 978-5-392-16301-4. (19.08.2017).

8. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс] : метод. указ. для практ. занятий для студ. направл. подгот. "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. Е.Г. Мещанинова, О.А. Ткачева. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 371 KB. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

9. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс] : метод. указ. для вып. контр. работы для студ. заоч. формы обучения по направл. подгот. "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. Э.И. Фролова. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 183,04 KB. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

10. Регистрация земельных участков и иных объектов недвижимости [Электронный ресурс] : метод. указ. для вып. контр. работы студ. заоч. формы обуч. направл. подгот. "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. Э.И. Фролова. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 184,54 KB. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

11. Регистрация земельных участков и иных объектов недвижимости [Электронный ресурс] : метод. указ. для практ. занятий для студ. направл. подгот. "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. Е.Г. Мещанинова, О.А. Ткачева. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 372,20 KB. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

8.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины, в том числе современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Наименование ресурса	Режим доступа
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	http://www.rosreestr.ru/ .
Министерство экономического развития и торговли: официальный сайт. – Режим доступа	http://www.economy.gov.ru/ .
Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	www.consultant.ru .
Справочная правовая система «Гарант».	www.garant.ru .
Специализированный земельный интернет-портал	http://www.zem.ru/ .
Информационно-аналитический портал по вопросам кадастра и права	www.kadastr-pravo.ru .
Центральный интернет-ресурс движения создателей Родовых поместий	www.anastasia.ru .
Консультации по земельным вопросам и защита земельных прав граждан	http://www.institutra.ru/ .
Сайт для проведения Федерального интернет-тестирования в сфере профессионального образования	www.fepo.ru
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Электронная библиотека свободного доступа	www.window.edu.ru -
Открытая русская электронная библиотека	www.orel.rst.ru
Фонд исследования аграрного развития – электронная библиотека некоммерческой общественной организации	www.fard.msu.ru -

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;

- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, для освоения обучающимися дисциплины

Наименование ресурса	Реквизиты договора
«Консультант плюс»	Регистрационная карта «Консультант Плюс» №233578
ЭБС «Университетская библиотека онлайн»	Договор № 010-01/2018 об оказании информационных услуг от 16.01.2018 г. с ООО «НексМедиа» (срок действия с 16.01.2018 г. по 19.01.2019 г.)
ЭБС «Университетская библиотека онлайн»	Договор № 008-01/2017 об оказании информационных услуг от 19.01.2017 г. с ООО «НексМедиа» (срок действия с 19.01.2017 г. по 10.01.2018 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №1 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 17.02.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 20.02.2017 г. по 20.02.2018 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 30.11.2017 г. по 31.01.2025 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №557 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 19.05.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 19.05.2017 г. по 08.05.2018 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №2 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 15.02.2018 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 15.02.2018 г. по 14.02.2019 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №487 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 16.05.2018 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 16.05.2018 г. по 15.05.2019 г.)
Dr.Web®Desktop security Suite (AB)	Договор № РГА0323008 от 23.03.2017 г. ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 23.03.2017 г. по 23.03.2018 г.)
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор № Tr000131808 от 19.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 19.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор № Tr000131826 от 20.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор № Tr000131837 от 21.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор № Tr000131849 от 23.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 23.12.2016 г. по 29.12.2017 г.)

	Сублицензионный договор № Tr000131856 от 26.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 26.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор № Tr000131864 от 27.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 27.12.2016 г. по 29.12.2017 г.) Сублицензионный договор № 58544/РНД4588 от 28.11.2017 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 30.12.2017 г. по 31.12.2018 г.) Сублицензионный договор № 58547/РНД4588 от 28.11.2017 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 30.12.2017 г. по 31.12.2018 г.)
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. Autodesk Academic Resource Center (бессрочно)
Программное обеспечение компании Adobe Acrobat Reader (Acrobat Reader, Adobe Flash Player и др.	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров Platform Clients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 Adobe Systems Incorporated (бессрочно)

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Преподавание дисциплины осуществляется в специальных помещениях – учебных аудиториях для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа (практические и лабораторные занятия), курсового проектирования (при наличии), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещениях для самостоятельной работы. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью (стол и стул преподавателя, парты, доска), техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Лекционные занятия проводятся в аудитории (ауд. 302), оснащенной наборами демонстрационного оборудования (экран, проектор, акустическая система, хранится – ауд.419) и учебно-наглядными пособиями.

Практические занятия проводятся в аудиториях – 302, оснащенных необходимыми наглядными пособиями: плакаты, стенды и т.п.).

Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля ауд. 416.

Учебные аудитории для промежуточной аттестации – ауд. 302.

Помещение для самостоятельной работы (ауд. 302) оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

- Компьютер IMANGO Flex 110NetTop – 1шт.;
- Мультимедийное видеопроекционное оборудование: проектор AcerX1261– 1 шт. с экра-

ном – 1 шт.;

- Учебно-наглядные пособия;
- Доска – 1 шт.;
- Рабочие места студентов;
- Рабочее место преподавателя.

10. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Содержание дисциплины и условия организации обучения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов корректируются при наличии таких обучающихся в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида, а так же методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования (утв. Минобрнауки России 08.04.2014 №АК-44-05 вн), Положением о методике сценки степени возможности включения лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в общий образовательный процесс (НИМИ, 2015); Положением об обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в Новочеркасском инженерно-мелиоративном институте (НИМИ, 2015).

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на **2018 – 2019** учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ (*приводятся учебные, учебно-методические внутривузовские издания*)

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора № 106 от 19 июня 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. - Новочеркасск, 2015. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Методические указания по самостоятельному изучению [Электронный ресурс]: (приняты учебно-методическим советом института, протокол № 3 от 30 августа 2017 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1 Текущий контроль (ТК) по дисциплине «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Текущий контроль по дисциплине «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним» проводится в форме выполнения разноуровневых заданий. В течение семестра проводится три текущих контроля по следующим темам:

ТК1 – Решение и оформление заданий по теме: Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости. Государственные геодезические сети, а также геодезические сети специального назначения, единая электронная картографическая основа.

ТК2 – Решение и оформление заданий по теме: Реестры объектов недвижимости, прав, зон с особыми условиями использования территорий, дел, карт, документов. Основные и дополнительные сведения об объектах недвижимости.

ТК3 – Решение и оформление заданий по теме: Основаниями для осуществления государственного кадастрового учета, лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав, правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав. Документы, устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение, ограничение права и обременение недвижимого имущества и представляемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

ТК4 – Выполнение расчетно-графической работы по теме: «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

7.1.1 Структура пояснительной записки расчетно-графической работы и ее ориентировочный объём

Расчетно-графическая работа по теме: «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Задание (1 с.)

Введение (1 с.)

1. Общие понятия организации и планирования работ предприятий различных форм собственности. (2 с.)

2. Организация и планирование кадастровых работ. (5 с.)

3. Расчет смет на выполнение земельно-кадастровых работ. (5 с.)

4. Заключение (1 с.)

Список использованных источников (1 с.)

7.2 Промежуточный контроль (ПК) по дисциплине «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Промежуточный контроль по дисциплине «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним» проводится в форме выполнения контрольной работы. В течение семестра проводится два промежуточных контроля по следующим темам:

ПК1 - Тестирование по темам: Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Геодезическая и картографическая основы кадастра. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.

ПК2 - Тестирование по темам: Кадастр недвижимости. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

7.4 Итоговый контроль (ИК).

Итоговый контроль (ИК) проводится в форме зачета. Вопросы для проведения зачета:

1. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.
2. Понятие государственного кадастрового учета недвижимого имущества.
3. Ответственность кадастрового инженера.
4. Состав подготовительных работ при организации кадастровых работ.
5. Состав полевых работы при проведении кадастровых работ.
6. Камеральные работы при проведении кадастровых работ.
7. Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
8. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости.
9. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости.
10. Значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков.
11. Требования к определению площади здания сооружения помещения.
12. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.
13. Основные сведения об объекте недвижимости вносимые в кадастр.
14. Дополнительные сведения об объекте недвижимости вносимые в кадастр.
15. Что такое акт обследования и в каких случаях он нужен?
16. Что такое технический план и в каких случаях он требуется?
17. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ.
18. Опишите поэтапно процедуру раздела земельного участка.
19. Опишите поэтапно процедуру образования земельного участка из государственных не разграниченных земель.
20. Опишите поэтапно процедуру выдела земельного участка в счет доли из земельного участка сельскохозяйственного назначения.
21. Опишите поэтапно процедуру перераспределения смежных земельных участков, при каких условиях возможно осуществить перераспределение.
22. Опишите поэтапно процедуру перераспределения земельного участка со свободными неразграниченными землями, при каких условиях возможно осуществить данное перераспределение.
23. Опишите последовательность кадастровых работ.
24. Что такое Карта-план территории.
25. Временный характер сведений государственного кадастра недвижимости об образованных объектах недвижимости.
26. Понятие техническая ошибка.
27. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка.
28. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков.
29. Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет.
30. Реестры объектов недвижимости, прав, зон с особыми условиями использования территорий, дел, карт, документов.

Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приведен в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1. Бабушкин, В.М. Управление земельными ресурсами [Текст] : учеб. пособие [для студ. спец. 120302 - "Зем. кадастр"] / В. М. Бабушкин, А. А. Новиков ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2013. - 109 с. - 10 экз.
2. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости [Текст] : учебник для вузов по направл. подготовки 120700 "Землеустр-во и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко ; под ред. А.А. Варламова. - М. : КолосС, 2012. - 679 с. - (Учебники и учебные пособия для вузов). - Гриф Мин. с.х. - 20 экз.
3. Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебник для вузов по направл. подготовки "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : Академия, 2013. - 220 с. - (Высшее образование. Бакалавриат). - Гриф УМО. - 15 экз.
4. Дутова, А.В. Кадастр земель муниципальных образований [Текст] : курс лекций [для студ. обуч. по направл. "Землеустройство и кадастры"] / А. В. Дутова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 85 с. - 20 экз.
5. Дутова, А.В. Кадастр земель муниципальных образований [Электронный ресурс] : курс лекций [для студ. обуч. по направл. "Землеустройство и кадастры"] / А. В. Дутова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. ЖМД ; PDF ; 1,01 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
6. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Текст] : учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 186 с. - 65 экз.
7. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 2,93 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
8. Гончарова, И.Ю. Управление земельными ресурсами [Текст] : курс лекций для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / И. Ю. Гончарова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2015. - 69 с. - 30 экз.
9. Гончарова, И.Ю. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс] : курс лекций для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / И. Ю. Гончарова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2015. - ЖМД ; PDF ; 0,82 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
10. Фролова, Э.И. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Текст] : курс лекций для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Э. И. Фролова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 59 с. - 10 экз.
11. Фролова, Э.И. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс] : курс лекций для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Э. И. Фролова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. -- Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 485,69 КБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана

8.2 Дополнительная литература

1. Учет земель [Электронный ресурс] : метод. указ. для вып. расч.-граф. работы по дисц. "Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним" для студ. обуч. по направл. "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. Е.Г. Мещанинова, О.А. Ткачева. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 710 КБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
2. Ткачева, О.А. Кадастр недвижимости [Текст] : курс лекций для студ. направл. 120700.68 - "Землеустр-во и кадастры" / О. А. Ткачева ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2012. - 51 с.
3. Ткачева, О.А. Кадастр недвижимости [Электронный ресурс] : курс лекций для студ. направл. 120700.68 - "Землеустр-во и кадастры" / О. А. Ткачева ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2012. - ЖМД ; PDF ; 0,67 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
4. Пылаева, А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.В. Пылаева ; - Электрон. дан. - Н. Новгород : ННГАСУ, 2014. - - Режим доступа: <http://biblioclub.ru>. - (19.08.2018).

5. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Текст] : метод. указ. для практ. занятий для студ. направл. подгот. "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. Е.Г. Мещанинова, О.А. Ткачева. - Новочеркасск, 2014. - 31 с. - б/ц.

6. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Текст] : метод. указ. для вып. контр. работы для студ. заоч. формы обучения по направл. подгот. "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. Э.И. Фролова. - Новочеркасск, 2014. - 10 с. - б/ц.

7. Потапова, А. А. Земельное право [Электронный ресурс] : конспект лекций / А. А. Потапова. - Электрон. дан. - Москва: Проспект, 2015. - 91 с. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>. - ISBN 978-5-392-16301-4. (19.08.2018).

8. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс] : метод. указ. для практ. занятий для студ. направл. подгот. "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. Е.Г. Мещанинова, О.А. Ткачева. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 371 KB. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

9. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс] : метод. указ. для вып. контр. работы для студ. заоч. формы обучения по направл. подгот. "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. Э.И. Фролова. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 183,04 KB. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

10. Регистрация земельных участков и иных объектов недвижимости [Электронный ресурс] : метод. указ. для вып. контр. работы студ. заоч. формы обуч. направл. подгот. "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. Э.И. Фролова. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 184,54 KB. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

11. Регистрация земельных участков и иных объектов недвижимости [Электронный ресурс] : метод. указ. для практ. занятий для студ. направл. подгот. "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. Е.Г. Мещанинова, О.А. Ткачева. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 372,20 KB. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

8.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины, в том числе современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

Наименование ресурса	Режим доступа
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	http://www.rosreestr.ru/ .
Министерство экономического развития и торговли: официальный сайт. – Режим доступа	http://www.economy.gov.ru/ .
Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	www.consultant.ru .
Справочная правовая система «Гарант».	www.garant.ru .
Специализированный земельный интернет-портал	http://www.zem.ru/ .
Информационно-аналитический портал по вопросам кадастра и права	www.kadastr-pravo.ru .
Центральный интернет-ресурс движения создателей Родовых поместий	www.anastasia.ru .
Консультации по земельным вопросам и защита земельных прав граждан	http://www.institutra.ru/ .
Сайт для проведения Федерального интернет-тестирования в сфере профессионального образования	www.fepo.ru
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Электронная библиотека свободного доступа	www.window.edu.ru -
Открытая русская электронная библиотека	www.orel.rst.ru
Фонд исследования аграрного развития – электронная библиотека некоммерческой общественной организации	www.fard.msu.ru -

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;

- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования [Электронный ресурс] (введено в действие приказов директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18 января 2018 г.)/Новочерк. Инж.-мелиор. Ин-т Донской ГАУ. – Электрон. Дан. – Новочеркасск, 2018. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

8.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, для освоения обучающимися дисциплины

Наименование ресурса	Реквизиты договора
«Консультант плюс»	Регистрационная карта «Консультант Плюс» №233578
«РосНИИПМ»	Договор № 48-п на передачу произведения науки и неисключительных прав на его использование от 27.04.2018 г. с ФГБНУ «РосНИИПМ» (срок действия с 27.04.2018 г. до окончания неискл. прав на произведение).
ЭБС «Университетская библиотека онлайн»	Договор № 010-01/2018 об оказании информационных услуг от 16.01.2018 г. с ООО «НексМедиа» (срок действия с 16.01.2018 г. по 19.01.2019 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 30.11.2017 г. по 31.01.2025 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №2 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 15.02.2018 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 15.02.2018 г. по 14.02.2019 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №487 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 16.05.2018 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 16.05.2018 г. по 15.05.2019 г.)
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор № 58544/РНД4588 от 28.11.2017 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 28.11.2017 г. по 31.12.2018 г.) Сублицензионный договор № 58547/РНД4588 от 28.11.2017 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 28.11.2017 г. по 31.12.2018 г.)
Dr.Web®Desktop Security Suite Антивирус + ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РГА03270004 от 27.03.2018 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ

	ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 27.03.2018 г. по 31.03.2019 г.)
ГИС MapInfo Pro 16.0 (рус.) для учебных заведений	Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно)
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
Программный комплекс «ГРАНД-Смета» версия «Prof»	Свидетельство № 008475 81 – № 008486 81 от 25.04.2008 г. ООО Центр по разработке и внедрению информационных технологий «ГРАНД» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. Autodesk Academic Resource Center (бессрочно)

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Преподавание дисциплины осуществляется в специальных помещениях – учебных аудиториях для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа (практические и лабораторные занятия), курсового проектирования (при наличии), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещениях для самостоятельной работы. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью (стол и стул преподавателя, парты, доска), техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Лекционные занятия проводятся в аудитории (ауд. 414), оснащенной наборами демонстрационного оборудования (экран, проектор, акустическая система, хранится – ауд.419) и учебно-наглядными пособиями.

Практические занятия проводятся в аудиториях – 316, 416, оснащенных необходимыми наглядными пособиями: (плакаты, стенды и т.п.).

Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля ауд. 416.

Учебные аудитории для промежуточной аттестации – ауд. 411.

Помещение для самостоятельной работы (ауд. 302) оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

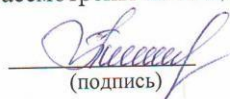
- Компьютер IMANGO Flex 110NetTop – 1шт.;
- Мультимедийное видеопроекторное оборудование: проектор AcerX1261– 1 шт. с экраном – 1 шт.;
- Учебно-наглядные пособия;
- Доска – 1 шт.;
- Рабочие места студентов;
- Рабочее место преподавателя.

10. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Содержание дисциплины и условия организации обучения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов корректируются при наличии таких обучающихся в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида, а так же методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования (утв. Минобрнауки России 08.04.2014 №АК-44-05 вн), Положением о методике сценки степени возможности включения лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в общий образовательный процесс (НИМИ, 2015); Положением об обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в Новочеркасском инженерно-мелиоративном институте (НИМИ, 2015).

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2018 г.

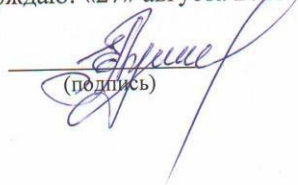
Заведующий кафедрой


(подпись)

Погребная О.В.
(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «27» августа 2018 г.

Декан факультета


(подпись)

Лукьянченко Е.П.
(Ф.И.О.)

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на **2019 – 2020** учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора № 106 от 19 июня 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. - Новочеркасск, 2015. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Методические указания по самостоятельному изучению [Электронный ресурс]: (приняты учебно-методическим советом института, протокол № 3 от 30 августа 2017 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

7.1 Текущий контроль (ТК) по дисциплине «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Текущий контроль по дисциплине «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним» проводится в форме выполнения разноуровневых заданий. В течение семестра проводится три текущих контроля по следующим темам:

ТК1 – Решение и оформление заданий по теме: Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости. Государственные геодезические сети, а также геодезические сети специального назначения, единая электронная картографическая основа.

ТК2 – Решение и оформление заданий по теме: Реестры объектов недвижимости, прав, зон с особыми условиями использования территорий, дел, карт, документов. Основные и дополнительные сведения об объектах недвижимости.

ТК3 – Решение и оформление заданий по теме: Основаниями для осуществления государственного кадастрового учета, лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав, правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав. Документы, устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение, ограничение права и обременение недвижимого имущества и представляемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

ТК4 – Выполнение расчетно-графической работы по теме: «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

7.1.1 Структура пояснительной записки расчетно-графической работы и ее ориентировочный объём

Расчетно-графическая работа по теме: «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Задание (1 с.)

Введение (1 с.)

1. Общие понятия организации и планирования работ предприятий различных форм собственности.(2 с.)

2. Организация и планирование кадастровых работ. (5 с.)

3. Расчет смет на выполнение земельно-кадастровых работ. (5 с.)

4. Заключение (1 с.)

Список использованных источников (1 с.)

7.2 Промежуточный контроль (ПК) по дисциплине «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Промежуточный контроль по дисциплине «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним» проводится в форме выполнения контрольной работы. В течение семестра проводится два промежуточных контроля по следующим темам:

ПК1 - Тестирование по темам: Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Геодезическая и картографическая основы кадастра. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.

ПК2 - Тестирование по темам: Кадастр недвижимости. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

7.3 Контрольная работа студентов заочной формы обучения

Студенты 5 курса заочной формы обучения по дисциплине «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним» выполняют контрольную работу, в которой студент должен раскрыть 3 вопроса из теоретического курса. Объем контрольной работы должен соответствовать двенадцати листовой тетради, либо 10-15 машинописных листов.

Структура контрольной работы, выполняемой по вариантам включает:

- содержание;
- теоретические вопросы;
- список литературы, использованной в процессе написания работы.

7.4 Итоговый контроль (ИК).

Итоговый контроль (ИК) проводится в форме зачета. Вопросы для проведения зачета:

1. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.
2. Понятие государственного кадастрового учета недвижимого имущества.
3. Ответственность кадастрового инженера.
4. Состав подготовительных работ при организации кадастровых работ.
5. Состав полевых работ при проведении кадастровых работ.
6. Камеральные работы при проведении кадастровых работ.
7. Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
8. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости.
9. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости.
10. Значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков.
11. Требования к определению площади здания сооружения помещения.
12. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.
13. Основные сведения об объекте недвижимости вносимые в кадастр.
14. Дополнительные сведения об объекте недвижимости вносимые в кадастр.
15. Что такое акт обследования и в каких случаях он нужен?
16. Что такое технический план и в каких случаях он требуется?
17. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ.
18. Опишите поэтапно процедуру раздела земельного участка.
19. Опишите поэтапно процедуру образования земельного участка из государственных не разграниченных земель.
20. Опишите поэтапно процедуру выдела земельного участка в счет доли из земельного участка сельскохозяйственного назначения.
21. Опишите поэтапно процедуру перераспределения смежных земельных участков, при каких условиях возможно осуществить перераспределение.
22. Опишите поэтапно процедуру перераспределения земельного участка со свободными неразграниченными землями, при каких условиях возможно осуществить данное перераспределение.
23. Опишите последовательность кадастровых работ.
24. Что такое Карта-план территории.
25. Временный характер сведений государственного кадастра недвижимости об образованных объектах недвижимости.

26. Понятие технической ошибки.
27. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка.
28. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков.
29. Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет.
30. Реестры объектов недвижимости, прав, зон с особыми условиями использования территорий, дел, карт, документов.
- 31.

Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приведен в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости [Текст] : учебник для вузов по направл. подготовки 120700 "Землеустр-во и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко ; под ред. А.А. Варламова. - М. : КолосС, 2012. - 679 с. - (Учебники и учебные пособия для вузов). - Гриф Мин. с.х. - 20 экз.
2. Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости [Текст] : учебник для вузов по направл подготовки "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : Академия, 2013. - 220 с. - (Высшее образование. Бакалавриат). - Гриф УМО. - 25 экз.
3. Дутова, А.В. Кадастр земель муниципальных образований [Текст] : курс лекций [для студ. обуч. по направл. "Землеустройство и кадастры"] / А. В. Дутова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 85 с. - 20 экз.
4. Дутова, А.В. Кадастр земель муниципальных образований [Электронный ресурс] : курс лекций [для студ. обуч. по направл. "Землеустройство и кадастры"] / А. В. Дутова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. ЖМД ; PDF ; 1,01 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
5. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Текст] : учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 186 с. - 65 экз.
6. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости [Электронный ресурс] : учеб. пособие для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 2,93 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
7. Гончарова, И.Ю. Управление земельными ресурсами [Текст] : курс лекций для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / И. Ю. Гончарова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2015. - 69 с. - 30 экз.
8. Гончарова, И.Ю. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс] : курс лекций для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / И. Ю. Гончарова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2015. - ЖМД ; PDF ; 0,82 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана
9. Фролова, Э.И. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Текст] : курс лекций для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Э. И. Фролова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 59 с. - 10 экз.
10. Фролова, Э.И. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс] : курс лекций для студ. направл. "Землеустройство и кадастры" / Э. И. Фролова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. -- Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. - ЖМД ; PDF ; 485,69 КБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана

8.2 Дополнительная литература

1. Ткачева, О.А. Кадастр недвижимости [Текст] : курс лекций для студ. направл. 120700.68 - "Землеустр-во и кадастры" / О. А. Ткачева ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2012. - 51 с.

2. Ткачева, О.А. Кадастр недвижимости [Электронный ресурс] : курс лекций для студ. направл. 120700.68 - "Землеустр-во и кадастры" / О. А. Ткачева ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Электрон. дан.- Новочеркасск, 2012. - ЖМД ; PDF ; 0,67 МБ. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана

3. Пылаева, А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.В. Пылаева ; - Электрон. дан.- Н. Новгород : ННГАСУ, 2014. - - Режим доступа: <http://biblioclub.ru>. - (19.08.2019).

4. Потапова, А. А. Земельное право [Электронный ресурс] : конспект лекций / А. А. Потапова. - Электрон. дан. - Москва: Проспект, 2015. - 91 с. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986>. - ISBN 978-5-392-16301-4. (19.08.2019).

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Наименование ресурса	Режим доступа
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	https://rosreestr.ru/site/
Министерство экономического развития и торговли: официальный сайт.	http://economy.gov.ru/minec/main
Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	http://www.consultant.ru/
Справочная правовая система «Гарант»	https://www.garant.ru/
Специализированный портал по покупке и продаже земельных участков	http://www.zem.ru/
Общественная интернет-приемная. Земельный юрист	https://op-ur.ru/earth?yclid=6846741093656846914
Сайт для проведения Федерального интернет-тестирования в сфере профессионального образования	https://fepo.i-exam.ru/
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Единое окно доступа к образовательным ресурсам	http://window.edu.ru/
Фонд исследования аграрного развития – электронная библиотека некоммерческой общественной организации	http://fadr.msu.ru/
Российская государственная библиотека (фонд электронных документов)	https://www.rsl.ru/
Бесплатная библиотека ГОСТов и стандартов России	http://www.tehlit.ru/index.htm
Портал учебников и диссертаций	https://scicenter.online/
Университетская информационная система Россия (УИС Россия)	https://uisrussia.msu.ru/
Электронная библиотека "Научное наследие России"	http://e-heritage.ru/index.html
Электронная библиотека учебников	http://studentam.net/
ВСЕ О ПРАВЕ - Информационно-образовательный юридический портал	http://www.allpravo.ru/library/
Федеральный образовательный портал "Юридическая Россия"	http://law.edu.ru/partner/information.asp
Официальный интернет-портал правовой информации	http://pravo.fso.gov.ru/
Электронная библиотечная система «Юрайт»	https://biblio-online.ru/ Доступ после регистрации
База данных Федеральной налоговой службы «Статистика и аналитика»	https://www.nalog.ru/rn39/related_activities/statistics_and_analytics/
База данных «Оценочная деятельность» Минэкономразвития РФ	http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/CorpManagment/activity/
Базы данных Национального совета по оценочной деятельности	http://www.ncva.ru

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2019-20 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2019/2020	Договор № 354 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 05.03.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 14.06.2019 г. по 13.06.2020 г.
2019/2020	Договор № 001-01/19 об оказании информационных услуг от 14.01.2019 г. с ООО «НексМедиа»	с 14.01.2019 г. по 19.01.2020 г.
2019/2020	Дополнительное соглашение № 1 к договору № 5 от 08.02.2019 г. на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям с ООО «ЭБС Лань»	с 20.02.2019 г. по 20.02.2020 г.
2019/2020	Договор № р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань»	с 30.11.2017 г. по 31.12.2025 г.
2019/2020	Договор № 5 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 08.02.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 20.02.2019 г. по 20.02.2020 г.
2019/2020	Договор № 48-п на передачу произведения науки и неисключительных прав на его использовании от 27.04.2018 г. с ФГБНУ «РосНИИПМ»	с 27.04.2018г. до окончания неисключительных прав на произведение

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования [Электронный ресурс] (введено в действие приказов директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18 января 2018 г.)/Новочерк. Инж.-мелиор. Ин-т Донской ГАУ. – Электрон. Дан. – Новочеркасск, 2018. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

8.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса, программного обеспечения, современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем, для освоения обучающимися дисциплины

Наименование ресурса	Реквизиты договора
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 662 от 22.01.2019 г. ЗАО «Анти-Плагиат» (с 22.01.2019 г. по 22.01.2020 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server) Сублицензионный договор № Tr000302420 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г. по 31.12.2019 г.) Сублицензионный договор № Tr000302417 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г. по 31.12.2019 г.)	

Неисключительные (ограниченные права) на использование программ для ЭВМ и базы данных	Сублицензионный договор № РВ0000815 от 21.11.2017 г. ООО «ІС-ГЭНДАЛЬФ» (с 21.11.2017 г. по 21.11.2018 г.)
ІС:Предприятия 8. Комплект для обучения в высших и средних учебных заведениях	Сублицензионный договор № РВ0000816 от 21.11.2017 г. ООО «ІС-ГЭНДАЛЬФ» (с 21.11.2017 г. по 21.11.2018 г.)
Dr.Web®Desktop Security Suite Антивирус + ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РГА03270004 от 27.03.2018 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 27.03.2018 г. по 31.03.2019 г.)
ГИС MapInfo Pro 16.0 (рус.) для учебных заведений	Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно)
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
Программный комплекс «ГРАНД-Смета» версия «Prof»	Свидетельство № 008475 81 – № 008486 81 от 25.04.2008 г. ООО Центр по разработке и внедрению информационных технологий «ГРАНД» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. Autodesk Academic Resource Center (бессрочно)

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, ауд. 414 (на 122 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: – Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; – Учебно-наглядные пособия; – Доска – 1 шт.; – Рабочие места студентов; – Рабочее место преподавателя.
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, ауд. 416 (на 26 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории:

Учебная аудитория для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации, ауд. 416 (на 26 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	- Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; - Учебно-наглядные пособия; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.
Помещение для самостоятельной работы, ауд. 302 (на 28 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: - Компьютер IMANGO Flex 330 – 8 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ; - Монитор 19" ЖК SAMSUNG – 8 шт.; - Принтер Canon LBP-1120 – 1 шт.; - Принтер Canon LBP-810 – 1 шт.; - Принтер Canon LBP – 6000B – 1 шт.; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.

10. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Содержание дисциплины и условия организации обучения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов корректируются при наличии таких обучающихся в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида, а так же методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования (утв. Минобрнауки России 08.04.2014 №АК-44-05 вн), Положением о методике сценки степени возможности включения лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в общий образовательный процесс (НИМИ, 2015); Положением об обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в Новочеркасском инженерно-мелиоративном институте (НИМИ, 2015).

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2019 г.

Заведующий кафедрой

(подпись)

Погребная О.В.
(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «27» августа 2019 г.

Декан факультета

(подпись)

Лукьянченко Е.П.
(Ф.И.О.)

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на весенний семестр 2019 – 2020 учебного года вносятся изменения: дополнено содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2019-2020 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2019/2020	Договор № 11/2020 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным экземплярам произведений научного, учебного характера, составляющим базу данных ЭБС «ЛАНЬ» от 11.02.2020 г. с ООО «ЭБС ЛАНЬ»	с 20.02.2020 г. по 20.02.2021 г.
2019/2020	Договор № СЭБ № НВ-171 на оказание услуг от 18.12.2019 г. с ООО «ЭБС ЛАНЬ»	с 18.12.2019 г. по 31.12.2022 г.
2019/2020	Договор № 501-01/20 об оказании информационных услуг от 22.01.2020 г. с ООО «НексМедиа»	с 20.01.2020 г. по 19.01.2026 г.
2019/2020	Договор № 11 оказания услуг одностороннего доступа к ресурсам научно-технической библиотеки от 29.10.2019 г. ФГАОУ ВО «РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» (Нефтегазовое дело)	с 29.10.2019 г. по 28.10.2020 г. с последующей пролонгацией
2019/2020	Договор № 10 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 28.10.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 28.10.2019 г. по 28.10.2020 г.

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.	
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» версии 3.3»; Программное обеспечение «Модуль поиска текстовых заимствований «Объединенная коллекция»	Лицензионный договор № 1446 от 03.02.2020 г. АО «Антиплагиат» (с 03.02.2020 г. по 03.02.2021 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise	Сублицензионный договор № Tr000418096/44 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.) Сублицензионный договор № Tr000418096/45 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.)

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «4» 03 2020 г.

Заведующий кафедрой


(подпись)


(ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «4» 03 2020 г.

Декан факультета



11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на **2020 – 2021** учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ *(приводятся учебные, учебно-методические внутривузовские издания)*

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ: (введ. в действие приказом директора № 106 от 19 июня 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Новочеркасск, 2015. URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.

2. Методические указания по самостоятельному изучению: (приняты учебно-методическим советом института, протокол № 3 от 30 августа 2017 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Новочеркасск, 2017. – URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ, ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Итоговый контроль (ИК) проводится в форме зачета.

1. Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
2. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости.
3. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости.
4. Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.
5. Понятие государственного кадастрового учета недвижимого имущества.
6. Ответственность кадастрового инженера.
7. Состав подготовительных работ при организации кадастровых работ.
8. Состав полевых работы при проведении кадастровых работ.
9. Камеральные работы при проведении кадастровых работ.
10. Значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков.
11. Требования к определению площади здания сооружения помещения.
12. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.
13. Основные сведения об объекте недвижимости вносимые в кадастр.
14. Дополнительные сведения об объекте недвижимости вносимые в кадастр.
15. Что такое акт обследования и в каких случаях он нужен?
16. Что такое технический план и в каких случаях он требуется?
17. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ.
18. Опишите поэтапно процедуру раздела земельного участка.
19. Опишите поэтапно процедуру образования земельного участка из государственных не разграниченных земель.
20. Опишите поэтапно процедуру выдела земельного участка в счет доли из земельного участка сельскохозяйственного назначения.
21. Опишите поэтапно процедуру перераспределения смежных земельных участков, при каких условиях возможно осуществить перераспределение.
22. Опишите поэтапно процедуру перераспределения земельного участка со свободными неразграниченными землями, при каких условиях возможно осуществить данное перераспределение.
23. Опишите последовательность кадастровых работ.
24. Что такое Карта-план территории.
25. Временный характер сведений государственного кадастра недвижимости об образованных объектах недвижимости.
26. Понятие техническая ошибка.

27. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка.
28. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков.
29. Лица, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет.
30. Реестры объектов недвижимости, прав, зон с особыми условиями использования территорий, дел, карт, документов.

Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приведен в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости : учебник для вузов по направлению подготовки 120700 "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко ; под ред. А.А. Варламова. - Москва : КолосС, 2012. - 679 с. - (Учебники и учебные пособия для вузов). - Гриф Мин. с.х. - ISBN 978-5-9532-0829-1 : 2371-12. - Текст : непосредственный.- 20 экз.
2. Варламов, А. А. Основы кадастра недвижимости : учебник для вузов по направл подготовки "Землеустройство и кадастры" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - Москва : Академия, 2013. - 220 с. - (Высшее образование. Бакалавриат). - Гриф УМО. - ISBN 978-5-7695-9575-2 : 610-00. - Текст : непосредственный.- 15 экз.
3. Дутова, А.В. Кадастр земель муниципальных образований : курс лекций [для студентов обучающихся по направлению "Землеустройство и кадастры"] / А. В. Дутова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 85 с. - б/ц. - Текст : непосредственный.- 20 экз.
4. Дутова, А.В. Кадастр земель муниципальных образований : курс лекций [для студентов обучающихся по направлению "Землеустройство и кадастры"] / А. В. Дутова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.
5. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости : учебное пособие для студентов направления "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - 186 с. - б/ц. - Текст : непосредственный.- 65 экз.
6. Соколова, Е.В. Кадастр недвижимости : учебное пособие для студентов направления "Землеустройство и кадастры" / Е. В. Соколова, О. В. Погребная ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2014. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.
7. Гончарова, И.Ю. Управление земельными ресурсами : курс лекций для студентов направления "Землеустройство и кадастры" / И. Ю. Гончарова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2015. - 69 с. - б/ц. - Текст : непосредственный.- 30 экз.
8. Гончарова, И.Ю. Управление земельными ресурсами : курс лекций для студентов направления "Землеустройство и кадастры" / И. Ю. Гончарова ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ. - Новочеркасск, 2015. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.

8.2 Дополнительная литература

1. Ткачева, О.А. Кадастр недвижимости : курс лекций для студентов направления 120700.68 - "Землеустройство и кадастры" / О. А. Ткачева ; Новочерк. гос. мелиор. акад. - Новочеркасск, 2012. - 51 с. - б/ц. - Текст : непосредственный.- 10 экз.
2. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие / А. В. Пылаева. - Нижний Новгород : ННГАСУ, 2014. - 141 с. - URL : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427484> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.
3. Буров, М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности : учебник для бакалавров / М. П. Буров. - Москва : Дашков и К, 2017. - 296 с. - Гриф ФГАУ "ФИРО". - URL : <https://e.lanbook.com/book/94025> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.
4. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним : методические указания для практических занятий для студентов направления подготовки "Землеустройство и кадастры" / Новочерк.

инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. Е.Г. Мещанинова, О.А. Ткачева. - Новочеркасск, 2014. - 31 с. - б/ц. - Текст : непосредственный.- 10 экз.

5. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним : методические указания для выполнения контрольной работы для студентов заочной формы обучения по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. Э.И. Фролова. - Новочеркасск, 2014. - 10 с. - б/ц. - Текст : непосредственный.- 10 экз.

6. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним : методические указания для практических занятий для студентов направления подготовки "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. Е.Г. Мещанинова, О.А. Ткачева. - Новочеркасск, 2014. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.

7. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним : методические указания для выполнения контрольной работы для студентов заочной формы обучения по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. Э.И. Фролова. - Новочеркасск, 2014. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.

8. Потапова, А. А. Земельное право : конспект лекций / А. А. Потапова. - Москва : Проспект, 2015. - 91 с. - URL : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=276986> (дата обращения: 25.08.2020). - ISBN 978-5-392-16301-4. - Текст : электронный.

9. Регистрация земельных участков и иных объектов недвижимости : методические указания для практических занятий для студентов направления подготовки "Землеустройство и кадастры" / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. Е.Г. Мещанинова, О.А. Ткачева. - Новочеркасск, 2014. - 28 с. - б/ц. - Текст : непосредственный.- 30 экз.\

8.3 Современные профессиональные баз и информационные справочные системы

Наименование ресурса	Режим доступа
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Единое окно доступа к образовательным ресурсам –	http://window.edu.ru
Российская государственная библиотека (фонд электронных документов)	https://www.rsl.ru/
Электронная библиотека учебников	http://studentam.net/
Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	http://www.rosreestr.ru
Справочная система «Консультант плюс»	Соглашение OVS для решений ES #V2162234
Справочная система «e-library»	Лицензионный договор SCIENCEINDEX№SIO-13947/34486/2016 от 03.03.2016 г.

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2020-21 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2020/2021	Договор № 501-01\20 об оказании информационных услуг по предоставлению доступа к базовой коллекции «ЭБС Университетская библиотека онлайн» от 22.01.2020г. с ООО «НексМедиа»	С 20.01.2020 г. по 19.01.2026
2020/2021	Договор № р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань» Размещение внутривузовской литературы ДонГАУ на платформе ЭБС Лань	с 30.11.2017 г. по 31.12.2025 г.
2020/2021	Договор № СЭБ №НВ-171 по размещению произведений и предоставлению доступа к разделам ЭБС СЭБ от 18.12.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	С 18.12.2019 по 31.12.2022 с последующей пролонгацией
2020/2021	Договор № 48-п на передачу произведения науки и неисключительных прав на его использовании от 27.04.2018 г. с ФГБНУ «РосНИИПМ»	с 27.04.2018г. до окончания неисключительных прав на произведение

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
2020г.	
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y Academic Edition Enterprise	Сублицензионный договор № Tr000418096/44 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.). Сублицензионный договор № Tr000418096/45 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.).
ГИС MapInfoPro 16.0 (рус.) для учебных заведений	Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно).
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. AutodeskAcademicResourceCenter(бессрочно).

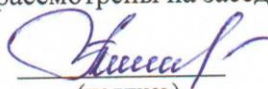
9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, ауд. 417 (на 30 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: - Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; - Учебно-наглядные пособия; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, ауд. 417 (на 30 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	
Учебная аудитория для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации, ауд. 417 (на 30 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	
Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций, ауд. 417 (на 30 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	
Помещение для самостоятельной работы, ауд. 302 (на 28 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский 37	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: - Компьютер IMANGO Flex 330 – 8 шт

	шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ; - Монитор 19" ЖК SAMSUNG – 8 шт.; - Принтер Canon LBP-1120 – 1 шт.; - Принтер Canon LBP-810 – 1 шт.; - Принтер Canon LBP – 6000B – 1 шт.; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.
Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования, ауд. 424 по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский 37	Специализированная мебель: - шкаф – 1 шт. - стол-парта. -стеллаж для хранения оборудования

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2020 г.

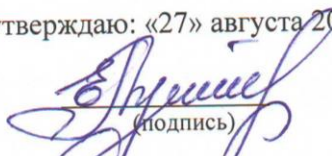
Заведующий кафедрой


(подпись)

Погребная О.В.
(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «27» августа 2020 г.

Декан факультета


(подпись)

Лукьянченко Е.П.
(Ф.И.О.)

В рабочую программу на 2021 - 2022 учебный год вносятся следующие дополнения и изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	Договор №01674/2021 от 25.01.2021 ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)
Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"	Договор № АК 1185 от 19.03.2021 ООО "Региональный информационный индекс цитирования" (21.03.21 г. по 20.03.22 г.)
Базы данных ООО Научная электронная библиотека	Лицензионный договор № SIO-13947/18016/2020 от 11.09.2020 ООО Научная электронная библиотека
Базы данных ООО "Гросс Систем. Информация и решения"	Контракт № 24/12 от 24.12.2020 ООО "Гросс Систем. Информация и решения"

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 03.12.2020 г. по 02.12.2021 г.)
Dr.Web®DesktopSecuritySuiteАнтивирус К3+ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РЦА06150002 от 15.06.2021 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «АЙТИ ЦЕНТ» (с 15.06.2021 г. по 15.06.2022 г.)

Внесенные изменения утверждаю:
Декан факультета

(подпись)

Носкова Е.А.
(Ф.И.О.)